

- De eigenaar kan per aangetekende brief eisen dat de gebruiker alle reparatiewerkzaamheden verricht waarvoor laatstgenoemde verantwoordelijk is en dat hij de uitvoering ervan binnen twee maanden na de verzending van de aangetekende brief voltooit.
- De gebruiker moet zonder schadeloosstelling de uitvoering dulden van alle reparaties en verbeteringen die tijdens de duur van de overeenkomst nodig blijken, ook al duren deze langer dan 40 dagen, zodat de eigenaar zijn verplichtingen naar behoren en onmiddellijk kan nakomen.
- De gebruiker moet de eigenaar, zijn zaakgelastigde of elke andere door de eigenaar benoemde persoon toegang verlenen voor de noodzakelijke inspecties en reparaties, waarbij normaal gesproken de toestand van de ter beschikking gestelde ruimten of het gebouw onderzocht wordt.
- De kosten van alle grove herstellingen, die expliciet in artikel 605 en 606 van het burgerlijk wetboek opgesomd worden tussen de gebruiker en de eigenaar in gelijke delen verdeeld.
- De gebruiker maakt de eigenaar zonder uitstel en per aangetekend schrijven attent op de noodzaak van grove herstellingen. Indien hij die niet doet is hij verantwoordelijk voor de beschadigingen en voor alle andere nadelige gevolgen die hieruit voortvloeien en waarvoor de eigenaar in geen geval verantwoordelijk geacht kan worden, indien hij niet van het genoemde in kennis wordt gesteld.
- Indien er zich een onderbreking van de functies van het gebouw voordoet ten gevolge van een oorzaak die buiten de macht van de eigenaar ligt en indien laatstgenoemde heeft aangetoond dat hij in de mate van het mogelijke zorg heeft gedragen voor de werking of het herstel van de functies van het gebouw, kan de gebruiker geen schadeloosstelling eisen voor de ongemakken die hieruit voor hem voortvloeien.

Artikel 6. Verhaal

- De eigenaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de ter beschikking gestelde ruimten of het gebouw zouden kunnen voordoen.
- De gebruiker ziet eveneens uitdrukkelijk af van het uitoefenen van om het even welk recht van verhaal op de eigenaar, onder meer krachtens de artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek.

Artikel 7. Vervreemding, verkoop en noodzakelijke essentiële verbouwingen.

- Omwille van de 'sui generis' aard van deze overeenkomst van terbeschikkingstelling, kan de eigenaar igv noodzakelijke en essentiële verbouwingen, wijziging van bestemming, verkoop of vervreemding onder bijzondere titel, niet de continuïteit van de terbeschikkingstelling garanderen, en bijgevolg de overeenkomst beëindigen.
- Ingeval van uitzetting krachtens het hierboven bepaalde zal de gebruiker geen recht hebben op enige schadevergoeding uit hoofde van artikel 1744 van het burgerlijk wetboek, en igv essentiële verbouwingen of bestemmingswijziging uit hoofde van deze overeenkomst.
- De eigenaar heeft het recht de terbeschikkingstelling tijdelijk de schorsen, bv. voor het uitvoeren van werken, tijdelijke quarantaine of om welke reden ook.
- Rekening houdend met wat bepaald onder artikel 2 (eerste streepje), heeft de eigenaar het recht om gebruik te maken van het rond het terbeschikkinggestelde gebouw gelegen terrein, en in het bijzonder wat betreft een eventuele doorgang bij werken op hetzelfde of op een ander terrein.
- In geen geval en onder geen enkel beding kan, omwille van een verantwoorde tijdelijke schorsing, de gebruiker aanspraak maken op een vergoeding of verlenging van de termijn.