

Essen, 7 januari 2012

Tom Bevers  
Molenstraat 39  
2910 Essen

Aan het college van burgemeester en schepenen  
Aan het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf  
Heuvelplein 23  
2910 Essen

Betreft: AGB – – BTW op woningen – Begroting

Geacht college, geacht directiecomité,

Tijdens de voorbije gemeenteraadszittingen heb ik vragen gesteld m.b.t. de aankoop van de woningen in de Sint-Jansstraat door het AGB en de werken die daarvan het gevolg zullen zijn. Ik heb met name gevraagd naar de meerwaarde van deze aankoop door het AGB en de afwikkeling hiervan m.b.t. de BTW.

De antwoorden die ik kreeg waren niet helemaal duidelijk, wat gezien de technische aard van de materie niet helemaal onlogisch is. Ik zou echter alsnog graag een antwoord hebben op de volgende vragen :

1. Wat is het verwachte BTW-voordeel van de aankoop van de woningen door het AGB, aangezien er op privé-verhuur geen BTW-heffing is ? Welke BTW denkt het AGB te recupereren ?
2. Indien er geen dergelijk voordeel is, wat is dan de reden dat deze woningen door het AGB en niet door de gemeente of het OCMW werden aangekocht ?

Daarnaast is er gesproken over het opstellen van een begroting voor het AGB. Reeds eerder was aangekondigd dat het Bedrijf, gezien de uitbreiding van de activiteiten, best een begroting zou opstellen. Dit is echter vooralsnog niet gebeurd. Acht het college het opstellen van een begroting –en een meerjarenplan– wenselijk ? Is het directiecomité van plan om een begroting voor 2012 en een meerjarenplan op stellen, en zo ja : wanneer zullen deze aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd ?

Alvast bedankt voor de informatie.

Met vriendelijke groeten,

Tom Bevers  
gemeenteraadslid – commissaris van het AGB