

Essen, 12 AUG. 2008

De heer Tom Bevers
Molenstraat 39
2910 ESSEN

dienst: Interne zaken
contactpersoon: Ronny Frederickx
tel.: 03-670 01 37
e-mail: ronny.frederickx@publilink.be
schepen:
uw kenmerk:
ons kenmerk: RF/RB/2008/ 2455

Onderwerp : Frituur Heikant

Geachte heer,

Uw brief van 9 juli 2008 is in goede orde toegekomen en werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 juli jl.

Wij kunnen u mededelen wat volgt :

- A. In bijlage vindt u het reglement dd. 25 maart 1981. Dit reglement is tot op heden niet ingetrokken en aldus van toepassing. De bouwvergunningsaanvraag werd getoetst aan de bepalingen van dit reglement. We willen u er op wijzen dat dit reglement dateert van vóór de invoering van de Vlaremreglementering.
- B. De lokale vervuiling kan opgelost worden door beroep te doen op de verantwoordelijkheidszin én van de frituuruitbater door het bijplaatsen van een afvalmand, én van de klanten. In dat opzicht wordt aan de frituuruitbater gevraagd het nodige initiatief te nemen.
- C. U vraagt of het gemeentebestuur overweegt een buurtbemiddelaar in te schakelen. Tot op heden hebben wij dat niet overwogen. Deze overweging wordt gemaakt vanuit verschillende invalshoeken :
 - In de laatste brief van "het buurtcomité – Maststraat 6", ingekomen op 3 juni jl., reageert men op het standpunt ingenomen door het gemeentebestuur. Men drukt zijn waardering uit voor de voorgestelde tegemoetkomingen, maar anderzijds behoudt men het standpunt over de frituur. Dit standpunt gaat echter niet uit van een burencolliciet als dusdanig; Men heeft vooral kritiek op het gemeentebestuur eerder dan op de frituuruitbater zelf.
 - Een bemiddeling heeft enkel kans wanneer mensen daar vrijwillig om verzoeken en wanneer men constructief wil werken aan een oplossing. Vele gesprekken en briefwisseling heeft duidelijk gemaakt dat "het buurtcomité" enkel tevreden is wanneer de frituur effectief verhuist. Niet meer of niet minder.
 - Het gemeentebestuur heeft een duidelijk standpunt ingenomen. Zoals gezegd richt de kritiek zich op het feit dat er een frituur geplaatst is, eerder dan op de manier van uitbating van de frituur. Indien er echter toch een conflict zou bestaan over dit laatste, dan komen we terecht in een private kwestie. Om dit aan te pakken, bestaan er reeds diverse geëigende instanties. De buurt- en wijkpolitie kan hierin een rol spelen, en ook kan middels een eenvoudige verzoeningsprocedure bij de vrederechter met gezag een oplossing voorgesteld worden. De vraag stelt zich of ook de gemeentelijke overheid hierin een rol heeft te vervullen. Gegeven het feit dat er zich in de gemeente op diverse plaatsen burencollicieten voordoen, is het nuttig om hierover verder in te gaan.

../..

.../..

Een parlementair initiatief om gemeentelijke projecten voor buurtbemiddeling te ondersteunen, heeft vooralsnog geen verder vervolg gekend. Wel heeft er in de politiezone Sint-Truiden – Gingelom – Nieuwerkerken gedurende één jaar een proefproject gelopen met steun van de provincie Limburg. Veel meer initiatieven (gestuurd vanuit de lokale overheid) in Vlaanderen zijn ons niet bekend. Enkele overwegingen moeten toch gemaakt worden :

- er lijkt een verschil te bestaan tussen een stedelijke en een landelijke omgeving;
- opleiding van vrijwilligers is intensief, vandaar lijkt het eerder aangewezen om dit op interlokaal niveau te organiseren;
- ook vrederechten nemen initiatief om te experimenteren met verder doorgedreven (herstel)bemiddeling;
- een onderscheid moet gemaakt worden tussen “buurtproblemen” en “burenproblemen”.

Vooralsnog lijkt het ons daarom niet aangewezen om initiatief te nemen om een buurtbemiddeling op te starten. Indien sommigen hierom verzoeken, kunnen de geëigende instanties worden aangesproken.

Wij hielden eraan u dit mede te delen en verblijven,

Met vriendelijke groet.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Ronny Frederickx
gemeentesecretaris

Bijlage : reglement



Gaston Van Tichelt
burgemeester

Dienst Ruimtelijke Ordening.

Voorwaarden voor het oprichten van nieuwe frietkramen.

- 1° De op te richten frietkramen en eventuele aanhangsels (vb. portaal) mogen een totale oppervlakte van 25 m² niet overschrijden. De konstrukties mogen niet voor bewoning gebruikt worden.
- 2° De konstrukties zullen in principie uitsluitend op het openbaar domein worden toegelaten en slechts bij uitzondering op privé-gronden. Alle aanvragen zullen geval per geval onderzocht worden, rekening houdend met de plaatselijke toestand.
- 3° De konstrukties dienen ten allen tijde verplaatsbaar te blijven. Vaste konstrukties of het gebruik van funderingen is niet toegestaan.
- 4° Bij de aanvraag tot het plaatsen van een frietkraam dienen foto's of tekeningen voorgelegd waarbij het uitzicht en de kleuren moeten blijken, evenals een inplantingsplan met aanduiding van de afmetingen en afstanden tot de perceelscheidingen en de omliggende gebouwen in een straal van 50 meter. Bij het afleveren van de vergunning kan het Gemeentebestuur steeds bijkomende voorwaarden opleggen, wat betreft het uitzicht en de inplanting van de op te richten konstruktie, evenals wat betreft de aanleg van het perceel.
- 5° De aanvragers worden erop gewezen dat het bekomen van een standplaatsvergunning geen rechten doet ontstaan i.v.m. de verpachtingen bij kermissen of feestelijkheden. Het staat de aanvrager steeds vrij aan deze verpachtingen deel te nemen.
- 6° De vergunningen worden op naam afgeleverd voor een periode van één jaar, dus jaarlijks te hernieuwen. De uitbating mag niet aan derden afgestaan worden zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het Schepencollege.
- 7° De uitbater dient de nodige vuilnisbakken te plaatsen en telkens bij het sluiten van de frietkraam eventueel vuil, voorkomende van de frietkraam op te ruimen in een omtrek van 30 meter vanaf de frietkraam.
- 8° Gasflessen moeten buiten de frietkraam geplaatst worden in een daartoe verluchte en afgesloten ruimte. Voor gashouders met een gezamenlijke inhoud boven de 300 liter, dient de uitbater te voldoen aan de reglementering op de hinderlijke inrichtingen.
- 9° Bij ongeval of schade tegenover derden zal het Gemeentebestuur niet aansprakelijk kunnen gesteld worden.
- 10° Voordat de vergunning wordt afgeleverd zal de aanvrager de nodige bewijzen moeten voorleggen waaruit blijkt dat hij verzekerd is voor schade tegenover derden, en dat hij in regel is met de reglementering op de leurhandel en het handelsregister.
- 11° Bij het niet voldoen aan de voormelde voorwaarden, waarover het Schepencollege beslist, is het College gemachtigd de vergunning in te trekken en de standplaats te laten ontruimen, in toepassing van de artikels 64 t/m 69 van de wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

.../...

Het College mag de standplaats dan aan derden toestaan, zonder dat de vorige vergunninghouder aanspraak zal kunnen maken op enige schadeloosstelling vanwege het Gemeentebestuur of van de volgende uitbater.

Aldus vastgesteld in de Gemeenteraadszitting van 25 maart 1981.

Gelezen en goedgekeurd,

De uitbater,
(handtekening)

Naam

Straat

Gemeente