

Essen, 8 mei 2012

De heer Tom Bevers  
Commissaris AGB  
Molenstraat 39  
2910 ESSEN

dienst: Interne zaken  
contactpersoon: Ronny Frederickx  
tel.: 03-670 01 37  
e-mail: ronny.frederickx@essen.be  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: RF/RB/2012/ 130

Onderwerp: AGB – BTW op woningen

Geachte heer,

Met uw brief van 7 januari 2012 heeft u vragen gesteld m.b.t. de BTW bij de aankoop van de woningen St. Jansstraat 101 – 103.

Door het directiecomité werd advies gevraagd bij advocatenkantoor GD&A omdat het hier om een complexe technische materie gaat.

Wij kunnen u het volgende mededelen.

Noch de gemeente noch het OCMW is BTW-belastingplichtig, waardoor het onmogelijk is de BTW op de bouw, af te trekken. Dit is wel het geval voor wat betreft het AGB. Bovendien kan voor dienstprestaties die het AGB levert aan het Gemeenschapscentrum, bv. toegankelijkheid, gebruiken lift, fietsenstalling e.d. een dienstvergoeding aangerekend is met een BTW.

Anderzijds, en afhankelijk van het gekozen project, kan het AGB t.a.v. hetzij gemeente, hetzij OCMW, onroerende financieringshuur toepassen waarna gemeente of OCMW de betrokken woningen kunnen verhuren.

Vooraleer verder te gaan in deze richting, spreekt het vanzelf dat dit verdere uitwerking vraagt.

Met vriendelijke groeten,

De secretaris,

Ronny Frederickx



De afgevaardigd-bestuurder,

Dirk Konings

