



N-VA/PLE Nieuwsflits

Nieuwsbrief van N-VA/PLE
Jaargang 9, nr. 11 - Zie ook www.nvaple.be

Was het de kerstsfeer ? De laatste gemeenteraad van 2010 zorgde in elk geval voor wat meer consensus dan aan het Heuvelplein gebruikelijk is...

LAAGJE AFGESNOEPT

De gemeenteraad keurde het bestemmingsplan RUP Nieuwstraat-Oost definitief goed. Daarbij werd in extremis beslist om alle voorziene appartementen tot hoogstens twee verdiepingen te beperken. In maart had de raad het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan, de nieuwe naam voor de vroegere BPA's) voorlopig vastgesteld. In het plan wordt een behoorlijk stuk van Essen-Centrum heringericht : alles tussen grens, Ringweg en Nieuwstraat. Zo wordt het gebied rond De Bijster een woonzorgzone en worden enkele nieuwe woonprojecten mogelijk. In de gemeenteraad van november was daarover wat bezorgdheid ontstaan : toen werd een woonbeleidsplan goedgekeurd waarbij Essen vastlegt dat het wenselijk is dat bovenop het gelijkvloers hoogstens twee bouwlagen worden gebouwd. Essen is immers een landelijke gemeente, en daar past geen hoogbouw bij. Bovendien zijn er al heel wat appartementen in onze gemeente, en het aanbod wordt groter dan de vraag. Maar in het RUP Nieuwstraat-Oost was op een aantal plaatsen de mogelijkheid opengelaten om tot drie verdiepingen te gaan. Dat was met name het geval voor het woonproject dat op de site van het voormalige Lonka kan komen.

Burgemeester Van Tichelt (CD&V) stelde in november dat het te laat was om het nog aan te passen. Dat bleek niet zo : er waren bezwaren ingediend tegen het ontwerp-RUP die een aanpassing toch mogelijk maakten. Dus besloot de raadscommissie dat er zeker aan Lonka een laagje afmoest, om consequent te blijven met het eigen beleidsplan. Tom Bevers (N-VA/PLE), Kevin Ooye (N-VA/PLE) en Philip Peeters (Groen!) dienden na de commissie voor de zekerheid een formeel amendement in. Het werd vooraf verstuurd, en zo konden schepen Cis Dictus (sp.a) en burgemeester Van Tichelt (CD&V) al bij het begin van de bespreking melden dat het amendement aanvaard werd. Niet alleen aan Lonka, maar in het hele gebied komen er nog hoogstens twee verdiepingen. Het amendement van Groen! en N-VA/PLE werd door iedereen goedgekeurd, behalve door Open Vld en de CD&V'ers Van Wezel en Schrauwen die zich onthielden. Daarmee wordt vooruitgelopen op een algemeen RUP dat voor de hele gemeente de appartementsbouw moet regelen.

GEEN STIJLBREUK

Aan het RUP werden ook nog enkele andere wijzigingen aangebracht. Zo moet bij nieuwbouw tegenover de Oude Pastorij de stijl van het monument gerespecteerd worden. Philip Peeters (Groen!) lichtte twee andere amendementen toe. Hij stelde voor om achter de voorziene winkels in de Nieuwstraat verharding van de tuin tot 90% alleen toe te laten als voldoende waterbuffering wordt voorzien. En hij vroeg om de mogelijkheid om de Magerbeek op de vest rond de Oude Pastorij aan te sluiten op het plan vast te leggen. Tom Bevers (N-VA/PLE) besprak de laatste amendementen van de reeks en herinnerde aan de eerdere afspraak dat de stijl van de Oude Pastorij zou worden gerespecteerd als er aan de overkant wordt gebouwd. Daar wordt immers een plein met woningen voorzien, en het zou jammer zijn als die zouden "vloeken" met het oudste gebouw van Essen. Bovendien komt daar ook een parking, zodat de parkeerstrook aan de speeltuin overbodig wordt. Daar kan het park dus wat worden uitgebreid.

Al deze voorstellen werden door de hele raad aanvaard. Een wijziging aan het plan voor de Magerbeek bleek echter onmogelijk : de procedure is al te ver gevorderd. Peeters betreurde dat ondanks zijn herhaaldelijk aandringen niet eerder werd ingegrepen, maar burgemeester Van Tichelt (CD&V) probeerde hem gerust te stellen : ook zonder het formeel vast te leggen, kan de Magerbeek in de toekomst op de vest worden aangesloten. Met die toezegging kon uiteindelijk iedereen leven.

VAART MINDEREN

De Vaartstraat is te smal en daardoor gevaarlijk. Op voorstel van Kevin Ooye (N-VA/PLE) en Dirk Smout (N-VA/PLE) kreeg het schepencollege opdracht om tegen juni oplossingen voor te stellen. Ooye lichtte het probleem toe : het eerste stuk van de Vaartstraat, langs de basisschool Sint-Vincentius is te smal. Auto's kunnen er elkaar nauwelijks kruisen, zodat wie van Over d'Aa komt soms achteruit terug moet rijden ! Ook voor fietsers en voetgangers is er onvoldoende ruimte. Volgens Ooye is een parkeerverbod geen optie, want de parkeerstroken in de omgeving worden allemaal volledig gebruikt door de buurtbewoners. De Vaart overwelden kan echter ook niet zomaar : het gaat om een provinciale waterloop en de provincie wil die niet zomaar ingebuisd zien. Ooye zag wel perspectief in het rechte trekken van de talud : door de helling weg te nemen blijft de Vaart open, maar komt er toch voldoende ruimte voor auto's, fietsers, voetgangers en een parkeerstrook.

Burgemeester Van Tichelt (CD&V) en infrastructuurschepen Schrauwen (CD&V) bleken zich van het probleem bewust : eerder dit jaar had ook de brandweer al problemen ondervonden om de straat in te raken. Ze stelden voor om met de provincie te overleggen, maar op basis van de eerste contacten bleken ze niet erg optimistisch : de Vaart moet voldoende ruimte krijgen. Van Tichelt wilde toch een parkeerverbod overwegen, of een eenrichtingsstraat. Smout (N-VA/PLE) wees nog op de mogelijkheid van een gedeeltelijke overwelding. Na wat gekibbel over de timing werd uiteindelijk beslist dat het schepencollege tegen juni 2011 een plan moet voorleggen, al dan niet op basis van een herinrichting.

WEG WIJZER

Essen krijgt een vriendschapswegwijzer, die de richting aangeeft waarin je onze partnergemeenten moet gaan zoeken. Na veel discussie komt die uiteindelijk aan Spijker, en niet aan het Heuvelplein. De wegwijzer komt er op voorstel van Philip Peeters (Groen!). Kunstenaar Rudi Devoght verenigde 400 stukken oud metaal, met daarin telkens ook een stuk gereedschap uit Essen-Oldenburg, Zilina, Hradistko en Witzenberg. Van bij de aanvang was beslist dat het "op een centrale plaats in de gemeente" zou komen. Maar waar dan wel ? Daarover werd de voorbije maanden flink gediscussieerd. Uiteindelijk besliste het schepencollege dat de wijzer aan Spijker zou komen. Geen goed idee volgens Peeters, die samen met Dirk Smout (N-VA/PLE) een voorstel indiende om de wijzer naast het gemeentehuis te zetten, en tegelijk het bushokje een beetje op te schuiven.

Cultuurschepen Joke Hennekam (sp.a) gaf toe dat ze ook wel sympathie had gehad voor dat idee, maar stelde dat het college na overleg besloten had dat de wijzer dan te dicht bij het gemeentehuis zou staan, zodat iedereen eraan voorbij zou gaan. Aan Spijker komen enkele rustbanken, zodat fietsers de wijzer goed kunnen bekijken. Bovendien is de plek daar dicht bij het geografisch middelpunt van de gemeente ! Smout stelde dat een "centrale plaats" betekent dat er veel mensen voorbij moeten komen, en aan Spijker komt vooral snel passerend autoverkeer. Het goede idee van de wegwijzer wordt zo tenietgedaan door hem op de verkeerde plaats te zetten. Ook Peeters haalde nog argumenten uit de kast : vroeger stond de enige wegwijzer van Essen op het Heuvelplein, en aan het Spijker komt de wijzer niet "midden de mensen". Zelfs Erik De Meyer (VB) sprong hem bij. Maar het mocht niet baten : CD&V en sp.a hadden net genoeg stemmen in de raad om de wegwijzer naar Spijker te verbannen...

NIET ZOUTLOOS

Het barre winterweer maakt dat het gemeentebestuur veel werk heeft om de Essense straten open te houden. Geen gemakkelijke taak, maar uit de vorige jaren werden wel lessen getrokken. Na vorige winter dienden Dirk Smout (N-VA/PLE) en Kevin Ooye (N-VA/PLE) een voorstel in over het zoutstrooien. Naar aanleiding daarvan werd een plannetje opgemaakt met de straten die eerst gestrooid worden (in het groen) en degene die daarna aan de beurt komen (blauw). Een aantal gewestwegen zijn in het grijs aangeduid : daar strooien de gewestdiensten. De winter kwam onverwacht snel, en één van de twee strooiwagens was nog in reparatie. Dat euvel werd verholpen. Ook de fietspaden worden gestrooid. Smout vroeg in de gemeenteraad of ook daarvoor een prioriteitenlijst bestaat, en ontving dit overzicht. Om de fietspaden nog beter aan te

pakken, werd een veegborstel besteld die vooraan op de tractor kan worden gemonteerd. Infrastructuurschepen Schrauwen (CD&V) wist nog te melden dat Essen nog een redelijke zoutvoorraad heeft, maar dat de prijs van het zout tegenover vorig jaar sterk gestegen is.

AFBRAAKPOLITIEK

Om het gemeentehuis uit te breiden moest de onderdoorgang naar de parking worden afgebroken. Er wordt aan getwijfeld of de asbesthoudende leien wel helemaal volgens de regels van de kunst zijn verwerkt... Tom Bevers (N-VA/PLE) bond de kat de bel aan in de raad. Hij stelde dat hij via mail een gedeeltelijk antwoord op zijn vragen had gekregen, maar hij was niet helemaal gerustgesteld. Waren de asbesthoudende leien wel verwijderd zoals het moet ? Volgens de foto's op de gemeentelijke website waren ze met een grijpkraan afgebroken, maar specialisten uit de bouwsector hadden hem verteld dat ze door een erkende aannemer na een behandeling voorzichtig één voor één moeten worden weggenomen. Bevers vroeg of er inderdaad iets was misgegaan, en wat het gemeentebestuur gedaan heeft of nog gaat doen. Burgemeester Van Tichelt (CD&V) wist niet meteen hoe de vork in de steel zat en gaat een antwoord voorbereiden.

Ook Philip Peeters (Groen!) maakte zich zorgen over afbraakwerken : van het pand in de Stationsstraat met het bekende "torentje" werd meer afgebroken dan door de vergunning toegelaten was. Van Tichelt bevestigde dat, en meldde dat het gemeentebestuur de werken daarom liet stilleggen.

BEESTIG

Enkele maanden geleden werd aangekondigd dat het beheer van het dierenparkje in het Sportpark vanaf 1 januari 2011 anders zou worden aangepakt. Tom Bevers (N-VA/PLE) vroeg hoe ver het daarmee stond. Burgemeester Van Tichelt (CD&V) antwoordde dat er in eerste instantie geen kandidaten werden gevonden, maar dat er een nieuwe oproep komt voor belangstellenden om voor de dieren te zorgen. Bevers kondigde alvast aan dat hij het blijft opvolgen.

WEEKENDZONE

De provincie werkt aan een RUP voor de weekendzone van Wildert, met name voor de grootste clusters in die zone. De komende maanden komt er een openbaar onderzoek, waarbij iedereen kan reageren. Gedeputeerde Koen Helsen (Open Vld) kondigde aan dat hij aan de provincieraad gaat vragen om de RUPs voor enkele weekendzones in de provincie voorlopig vast te leggen. Tom Bevers (N-VA/PLE) vroeg in de gemeenteraad hoe het gemeentebestuur daarmee gaat omgaan. Burgemeester Van Tichelt (CD&V) antwoordde dat in elk geval de Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) betrokken zal worden, en dat het provinciebestuur een infoavond in Essen zal organiseren.

Dirk Smout (N-VA/PLE) vroeg nogmaals de bevestiging dat de provincie ook voor Horendonk een RUP gaat maken. Van Tichelt antwoordde dat dit volgens de informatie die hij heeft wel degelijk het geval is, maar dat er ook andere geluiden zijn. Er komt daarom binnenkort een overleg met de gemeente, de provincie en de organisatie van weekendzonebewoners (NKWV).

HAL(F)

Het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) kreeg een bouwvergunning voor de nieuwe sporthal. Maar de werken kunnen pas beginnen als er duidelijkheid is over de concessie. Het AGB mag van de Vlaamse overheid bouwen in het Sportpark, op voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met het aanwezige groen. Toch beginnen de werken nog niet : eerst moet er duidelijkheid zijn over de concessie-overeenkomst. Die werd immers door provinciegouverneur Berx (CD&V) geschorst omdat het financiële plaatje niet bleek te kloppen. Het Directiecomité van het AGB (CD&V + sp.a) besliste nu om door het advocatenbureau een nota te laten opstellen om daarmee de Vlaamse regering te overtuigen dat de overeenkomst toch in orde is. Of minstens om in elk geval de bouwwerken te mogen aanvatten. De regering heeft nu vijftig dagen de tijd om een definitieve beslissing te nemen.

HOE DENKT U EROVER ?

Vorige maand vroegen we u wat u van de heraanleg van de parking aan de Wildertse Duintjes vindt. 57% van de antwoorden kan zich wel in de plannen terugvinden. De overigen hadden de parking liever op een andere plaats gezien.

Deze maand weten we graag van u waar u de vriendschapswegwijzer naar de buitenlandse partnergemeenten van Essen zou plaatsen : aan het Heuvelplein, aan Spijker, aan de grens aan Kerkeneind of nog ergens anders. Laat het ons weten via www.nvuple.be !

QUIZTIG

Op vrijdag 25 februari 2011 organiseert N-VA/PLE een 1e Algemene Quiz om 20u in het Parochiecentrum van Essen-Statie (Kerkstraat). Op de quiz zijn zowel gelegenheidsploegen als meer doorgewinterde quizzers welkom. De quiz wordt multimediaal ondersteund en wordt gespeeld met ploegen van max. 8 personen. Per ploeg wordt 12 EUR inschrijvingsgeld aangerekend. Inschrijven kan door een mail te sturen naar quiz@nvuple.be !

WENSEN

Tenslotte wenst de Nieuwsflitsredactie u een gezond en voorspoedig 2011 ! Geniet van de eindejaarsfeesten... Voor de kleinsten kan dat al op 31 december, wanneer de Jeugdraad naar jaarlijkse traditie chocomelk uitdeelt. Zoals gebruikelijk kan je daarvoor ook terecht ten huize Smout, Den Uil 24 waar Jong N-VA/PLE de melk bedeeft. De hele bevolking is dan weer welkom op de nieuwjaarsreceptie van het gemeentebestuur op 2 januari op het Heuvelplein, van 17u tot 20u. En wat ons betreft : volgend jaar zijn we er natuurlijk opnieuw.

INFO

Voor meer informatie kan u terecht bij de N-VA/PLE-mandatarissen :

Gemeenteraad :

- Dirk Smout, Den Uil 24, tel. 03/677 12 22 (dirk.smout@nvuple.be)
- Tom Bevers, Molenstraat 39, tel. 03/667 16 67 (tom.bevers@nvuple.be)
- Katrien Somers, Heikantstraat 68, tel. 0473/83 15 12 (katrien.somers@nvuple.be)
- Geert Vandekeybus, Struisven 16, tel. 03/677 13 69 (geert.vandekeybus@nvuple.be)
- Kevin Ooye, Over d'Aa 255, tel. 0477/85 52 25 (kevin.ooye@nvuple.be)

OCMW :

- Thomas Dekkers, Molenakkerstraat 40, tel. 0486/95 57 02 (thomas.dekkers@nvuple.be)
- Suzanne Kerstens, Grensstraat 54, tel. 03/667 42 85 (suzanne.kerstens@nvuple.be)

AGB : Dirk Smout (dirk.smout@nvuple.be), Bob Konings (bob.konings@nvuple.be)

Politieraad : Kevin Ooye (kevin.ooye@nvuple.be)

Gecoro : Suzanne Kerstens (suzanne.kerstens@nvuple.be), Peter Dejonge (peter.dejonge@nvuple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be)

Jeugdraad : Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be)

VZW Jeugdwerking : Tom Bevers (tom.bevers@nvuple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be)

PWA : Carina Otten (carina.otten@nvuple.be)

Minaraad : Geert Vandekeybus (geert.vandekeybus@nvuple.be)

Handicar : Carina Otten (carina.otten@nvuple.be), Peter Dejonge (peter.dejonge@nvuple.be)

11-juliviering : Bart Van Esbroeck (bart.vanesbroeck@nvuple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be), Carina Otten (carina.otten@nvuple.be)

Karrenmuseum : René Gabriëls (rene.gabriels@nvuple.be), Carina Otten (carina.otten@nvuple.be)

Bibliotheek : Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be), Marcel Van Hemelrijck (marcel.vanhemelrijck@nvuple.be)

Gemeenschapscentrum: Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvuple.be), Werner Janssens (werner.janssens@nvuple.be)

U kan ook een e-mail sturen naar info@nvuple.be