



N-VA/PLE Nieuwsflits

Nieuwsbrief van N-VA/PLE
Jaargang 7, nr. 10 - Zie ook www.nvapple.be

De gemeenteraad zette de feestdagen op 16 december in met een uitgebreid menu van 31 agendapunten. Gelukkig bleek het relatief licht verteerbaar en kon het achteraf worden doorspoeld met "Ne Prelaat"...

WIE HEEFT VOORRANG ?

Met het project in de Heikantstraat in het vooruitzicht moet het gemeentebestuur toewijzingsregels vastleggen voor sociale koopwoningen. Op vraag van Dirk Smout (N-VA/PLE) wordt daarbij voor alle woningen voorrang gegeven aan wie de voorbije jaren in Essen woonde. Om sociale koopwoningen toe te wijzen, worden voorrangsregels gehanteerd. Zo moeten de kandidaat-kopers aan bepaalde inkomenscriteria voldoen, en mogen ze nog geen eigenaar zijn van een andere woning. Naast deze standaardvoorwaarden, mogen de gemeentebesturen aanvullende voorwaarden opleggen. De meerderheidspartijen CD&V en sp.a stelden daarbij voor om een zekere voorrang voor grote gezinnen in te voeren. Die hebben het op de private markt immers vaak moeilijker om een geschikte woning te vinden, en de twee partijen werden in hun voorstel dan ook door de gehele gemeenteraad gevolgd.

Daarnaast stelde de meerderheid voor om in elk project 50% van de woningen voor te behouden voor mensen die in de voorbije tien jaar minstens drie jaar in Essen hebben gewoond. Dat leek wat te weinig voor Dirk Smout (N-VA/PLE) : de woningprijzen in Essen zijn de voorbije jaren fors gestegen, en vooral voor jonge gezinnen is het daardoor heel moeilijk om een eigen woning te kopen. Hij stelde daarom voor om 100% van de sociale koopwoningen in Essen voor te behouden voor wie de voorbije jaren in de gemeente woonde. Smout werd daarin door de gehele gemeenteraad bijgetreden, al moet er nog even worden uitgezocht of er geen juridische obstakels meer opduiken.

ONTOEREKENINGSVATBAAR

De gemeenteraad besliste om 525.000 EUR te storten aan het Autonom Gemeentebedrijf (A.G.B.), om daarmee de douaneloods en de omliggende gronden te kopen. Maar niet iedereen vindt dat een goede zaak : wat doet het A.G.B. met zijn geld, en wat is het met die hal van plan ? Tom Bevers (N-VA/PLE) wees erop dat het A.G.B. volgens de eigen statuten al eind april de rekening van 2007 aan de gemeenteraad had moeten bezorgen. Die rekening is er echter nog altijd niet. Het leek hem niet verstandig om nu meer dan een half miljoen EUR te steken in een structuur waarvan we niet goed weten wat die met het geld doet. Dirk Smout (N-VA/PLE) vulde aan met inhoudelijke bezwaren : wat er juist met de hal zal gebeuren is nog lang niet duidelijk, en een aankoop op basis van een vaag "stappenplan" leek hem maar weinig verantwoord. Zowel Erik De Meyer (VB) als Willy Hoppenbrouwers (Open Vld) sloten zich daarbij aan. Dat deed ook Philip Peeters (Groen!) die herhaalde dat het A.G.B. beter pas in de laatste fase bij het project betrokken zou worden, nadat de gemeente zelf de invulling van de hal heeft vastgelegd.

Burgemeester Van Tichelt (CD&V) meldde dat de rekening van 2007 al in de raad van bestuur van het A.G.B. is besproken en nog dit jaar zal worden afgerond, al gaf hij toe dat daarmee de termijn niet wordt gerespecteerd. Ondertussen zal er ook een brief naar de NMBS gaan met een bod op de hal, zodat het A.G.B. het geld nu nodig heeft. Een vaststelling waarin hij door de meerderheidspartijen werd gevolgd.

WEEKENDZONE (N EN DOCHTERS)

Nu de Vlaamse regering het ontwerpdecreet heeft goedgekeurd dat een kader schept voor de weekendzoneproblematiek, vinden Dirk Smout (N-VA/PLE) en

Geert Vandekeybus (N-VA/PLE) het hoog tijd om hierover officieel te communiceren. Hun voorstel daarover werd goedgekeurd, al kwamen er waarschuwingen dat nog lang niet alles vaststaat. Smout legde uit dat het hoog tijd is dat er officiële informatie wordt gegeven over de toekomst van de weekendzones. Niet alleen de huidige bewoners willen weten waar ze aan toe zijn, ook voor mogelijke kopers van een weekendhuisje is dat van groot belang. Op 5 december keurde de Vlaamse regering op voorstel van minister Van Mechelen (Open Vld) een decreet goed waarin het principe van het uitdovend woonrecht wordt vastgelegd, zodat nu het ogenblik is gekomen om de Essenaren te informeren, ondermeer via Essen Info. Gino Veraart (sp.a), schepen van ruimtelijke ordening, vond het moment inderdaad stilaan gekomen om de burger te informeren, maar legde ook uit dat het moeilijk blijft : het is nog lang niet duidelijk wat er met de Essense zones exact zal gebeuren, zodat het niet mogelijk zal zijn om iedereen voldoening te geven. Bovendien kan het Vlaams Parlement het decreet nog veranderen.

Dat werd bevestigd door Ludwig Caluwé (CD&V) die stelde dat de ervaring leert dat in dit soort decreten nog wijzigingen worden aangebracht, en er ook op wees dat de parlementaire bespreking zelf belangrijk is voor de interpretatie van de teksten. Hij stelde voor om het debat af te wachten. Maar daarin werd hij door burgemeester Van Tichelt (CD&V) niet gevolgd : die antwoordde dat er best samen met de provincie wordt bekeken hoe de Essenaren, en in de eerste plaats de bewoners van de weekendzone, kunnen worden geïnformeerd. Hij vroeg wel om niet op een timing te worden vastgepind, maar zegde toe er zo snel mogelijk werk van te maken. Dirk Smout verwelkomde die toezegging en op die basis werd het voorstel goedgekeurd.

IN HET SLOP

Het deel van de Nulsebaan tussen het kruispunt met Velodreef en Schelpheuvelstraat, een zandweg, is in erg slechte staat. Kevin Ooye (N-VA/PLE) en Katrien Somers (N-VA/PLE) dienden daarom een voorstel in om het pad heraan te leggen. Ooye wees erop dat heel wat fietsers en voetgangers van deze weg gebruik maken, niet enkel toeristen maar ook kinderen die met de fiets naar het College rijden en deze weg boven minder veilige alternatieven verkiezen. Maar het wegdek is in erg slechte staat : als het wat heeft geregend, is het een modderweg. Bovendien liggen er uitstekende stenen. Hij stelde voor om de ondergrond met aangestampte aarde te verstevigen en lichtjes bol te leggen. Daarenboven vroeg hij om het pad autovrij te maken. Luc Van Wezel (CD&V) zag een andere oplossing : door de overhangende takken weg te snoeien schuift de weg opnieuw op, wat het modderprobleem volgens hem al flink zou verminderen.

Schepen Frans Schrauwen (CD&V) antwoordde dat dit één van de zovele wegen is die op verbetering wacht, en betwijfelde of er van deze weg eigenlijk wel gebruik wordt gemaakt. Hij vond ook dat de werken zouden moeten kaderen in een algemeen plan. Dirk Smout (N-VA/PLE) vroeg zich daarop af waar dat plan dan blijft : er wordt elk jaar om gevraagd door de raad, maar het komt er nooit. Bij de stemming haalde Schrauwen het zeer nipt : met 12 stemmen vóór de heraanleg en 12 tegen (en een onthouding van Van Wezel) werd de heraanleg van tafel geveegd - al leek schepen Jokke Hennekam (sp.a) lang te twijfelen en moest ze door haar partijgenoten op het rechte (slijk)pad worden gehouden. Sommige meerderheidsraadsleden zien de bui ondertussen al hangen, want zolang er geen duidelijke planning is, lijkt het niet uitgesloten dat de oppositiepartijen één voor één elke weg die in slechte staat is op de agenda van de gemeenteraad gaan plaatsen !

GROTE BAK, KLEINE ZAK

Vanaf 2009 biedt de gemeente naast compostvaten ook grote kunststof compostbakken aan, met een inhoud van 1.300 liter. Voor de huisvuilophaling wordt dan weer een kleine vuilniszak ingevoerd : een zak van 30 liter zal 0,75 EUR kosten. Voor de compostbakken zal 50 EUR worden aangerekend, wat overeenkomt met de kostprijs. Philip Peeters (Groen!) vroeg zich af of de bakken niet beter wat goedkoper kunnen worden verkocht, zodat misschien meer mensen er één zullen aankopen. Maar milieuschepen Dirk Konings (CD&V) vond een verkoop aan

kostprijs, met gratis thuisbezorging, voldoende. Hij zegde wel toe om na een jaar even te evalueren om te zien of er wel genoeg bakken verkocht worden.

De kleine vuilniszakken werden verwelkomd door Brigitte Quick (CD&V), die daarmee het voorstel dat ze samen met Luc Van Wezel (CD&V) indiende gerealiseerd zag. Ze hoopt dat er veel gebruik zal worden gemaakt van de 30 literzak.

ZO DUUR ALS CHAMPAGNE ?

In 2009 zal het drinkwater een stuk duurder worden. Vorige maand keurde de gemeenteraad de verhoging van de PIDPA-prijzen goed, nu werd ook beslist de saneringsbijdrage te verhogen. De gemeente Essen zal vanaf volgend jaar een saneringsbijdrage van 0,85 EUR/m³ heffen. Dat tarief werd vastgelegd in overleg met Infrax, dat zoals bekend het gemeentelijk rioleringsnet zal overnemen. Met het nieuwe tarief sluit Essen aan bij wat ook in de buurgemeenten gebruikelijk is. De opbrengst van de bijdrage gaat overigens integraal naar Infrax. Willy Hoppenbrouwers (Open Vld) en Cis Dictus (sp.a) stelden vragen hierbij. Dictus vroeg vooral om met Infrax na te gaan of de regeling voor de mensen die het sociaal tarief betalen -de personen met een laag inkomen- niet kan worden verbeterd. Schepen Dirk Konings (CD&V) zegde toe om dit met de rioolbeheerder te bekijken.

DE ZORGBOER

Essen voert een subsidie aan de zorgboerderijen in : voor elke persoon die er wordt opgevangen wordt een verplaatsingstoelage van 10 EUR toegekend. In een zorgboerderij wordt landbouw gecombineerd met de opvang van zorgbehoevenden (vooral gehandicapten). Essen heeft één zo'n boerderij, en gaat die nu ook ondersteunen. Een goede zaak, vond Tom Bevers (N-VA/PLE), die zich wel afvroeg wat er gaat gebeuren om ervoor te zorgen dat er in Essen meer zorgboerderijen komen dan de ene die nu al succesvol draait. Ook Philip Peeters (Groen!) toonde zich tevreden, maar stelde dat ook andere zorginitiatieven niet in de kou mogen blijven staan. Milieuschepen Konings (CD&V) antwoordde dat de mogelijkheden voor zorgboerderijen inderdaad beter bekend moeten worden gemaakt. Schepen van lokaal sociaal beleid Imelda Schrauwen (CD&V) vulde aan door te stellen dat over een reglement voor andere zorgvormen moet worden nagedacht. Maar beginnen met de zorgboerderijen was logisch, omdat de gemeente zich hiervoor kan baseren op de erkenning van de Vlaamse overheid.

PRIJSKAARTJE

Een stuk grond dat eigendom is van het gemeentebestuur maar reeds jaren door de firma Overveld Machines wordt gebruikt, wordt door de gemeente aan het bedrijf verkocht. Alleen vonden sommigen de prijs daarvoor wat aan de lage kant. Het gaat om een stuk grond dat deel uitmaakt van buurtweg nr. 36, tussen de Postbaan en de Roosendaalsevaart. Sinds vele jaren wordt die weg niet meer gebruikt. Nogal logisch, want verschillende bedrijven hebben hun gebouwen pal op de weg geplaatst. Het verhaal gaat al jaren mee, en heeft ook te maken met onduidelijke afspraken en foutieve metingen. Nu de buurtweg onlangs officieel werd afgeschaft, kan ook de grond verkocht worden. Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om 11.500 EUR te rekenen voor 1.078 m² grond : het gaat om een bedrag dat jaren geleden werd afgesproken, en nu enkel aan de index wordt aangepast. Willy Hoppenbrouwers (Open Vld) vond de grond op die manier wel erg goedkoop : industriegrond verkopen voor minder dan 11 EUR per vierkante meter is veel te weinig. Wat gaat het college binnenkort vertellen als de nieuw ontwikkelde industriegronden van de terreinen Beckers en de voorziene uitbreiding van Rijkmaker zullen worden verkocht aan een veelvoud van deze prijs ? En is Overveld ook bereid het ongebruikte stuk grond dat dit bedrijf sinds lang aanhoudt aan de gemeente te verkopen aan hetzelfde tarief ?

Burgemeester Van Tichelt (CD&V) verdedigde het dossier : de hele kwestie loopt al jaren, en bovendien verliest de gemeente niet echt iets, aangezien het terrein sinds lang door het bedrijf wordt gebruikt. Frans Schrauwen (CD&V) vulde nog aan dat een soortgelijk dossier in verband met de firma Theuns op stapel staat, dat nog ingewikkelder is. Dirk Smout (N-VA/PLE) gaf toe dat hij door de bomen het bos niet goed meer zag, en stelde voor om het hele dossier eens rustig in een commissievergadering te bekijken : de prijs

lijkt inderdaad nogal laag, al kan aan Overveld natuurlijk niet worden verweten dat ze blijkbaar goed onderhandeld hebben. Maar de meerderheid besloot om onmiddellijk door de zure appel heen te bijten.

NIET ROND DE POT

De werkzaamheden aan het kruispunt van Spycker zorgen voor verbazing en ergernis bij het gemeentebestuur. Philip Peeters (Groen!) bracht de wrevet aan : als er nu toch plots herinrichtingswerken gebeuren, waarom wordt van het hele kruispunt dan niet meteen een rond punt gemaakt ? Burgemeester Van Tichelt (CD&V) vond dit een bijzonder goede vraag : het Vlaams Gewest was aan de werken begonnen zonder met iemand te overleggen. Schepen Frans Schrauwen (CD&V) vulde aan : de verkeerslichten waren verkeerd geplaatst, de bussen van De Lijn konden niet meer draaien... Hij had ter plaatse gezorgd voor enkele aanpassingen, maar vond dat het niet door de beugel kon dat Essen hier niet beter bij betrokken was. Peeters drong aan op een ferme protestbrief naar de Vlaamse overheid, en de burgemeester zegde toe in zijn pen te zullen kruipen.

FAIR-PLAY

De verhoogde tarieven in de Heuvelhal blijven nog nazinderen. Verschillende sportverenigingen schreven een protestbrief, en Geert Vandekeybus (N-VA/PLE) pleitte er -vergeefs- voor om minstens tijdelijk aan hen tegemoet te komen. De gebruikers van de Heuvelhal verenigden zich en schreven een brief aan het gemeentebestuur : de verhoogde prijzen maken het hen erg moeilijk om rond te komen, en zijn bovendien niet in verhouding tot de kwaliteit van de hal - ondanks de nieuwe combinatievloer. Vandekeybus legde uit dat de verenigingen hun lidgeld nog hebben gebaseerd op de oude tarieven, en nu dus in moeilijkheden komen. Hij pleitte ervoor om op zijn minst de tariefverhoging nog niet onmiddellijk door te voeren. Maar burgemeester en sportschepen Van Tichelt (CD&V) bleef ondanks het protest de prijsverhoging verdedigen.

HOE DENKT U EROVER ?

Vorige maand vroegen we ons af hoe u de toekomst van het zwembad ziet. De meeste antwoorden pleiten voor een nieuw bad : 45% wil dat in de nieuwe sporthal integreren, 25% pleit voor een vrijstaand nieuw zwembad. 24% van de antwoorden stelt dat het zwembad nog wel een hele tijd meekan, terwijl 2% van mening is dat Essen geen zwembad nodig heeft.

Deze maand weten we graag van u hoe u het kruispunt aan Spycker zou willen inrichten : met verkeerslichten (zoals nu), als een kruispunt zonder lichten of als een rond punt. Laat het ons weten via www.nvaple.be !

GEMEENTERAAD KRAAKT HARDE NOTEN

De raadszitting werd afgesloten met een plechtig moment : in het kader van "850 jaar Essen" werd het dorpslied voorgesteld, en ook het gelegenheidsbier "Ne Prelaat" verscheen op tafel. Burgemeester Van Tichelt (CD&V) zette de kleine plechtigheid in : de Vlaamse regering had besloten een medaille toe te kennen aan Frans Schrauwen (CD&V) omdat die al 25 jaar in de raad zetelt. De jubilaris toonde zich er niet erg gelukkig mee, maar bleek wel trots dat hij het lied en het bier mocht voorstellen. Tom Bevers (N-VA/PLE) had zich vooraf ook al verheugd over het lied, dat -ondermeer- het gevolg is van het voorstel dat hij in 2007 met Philip Peeters (Groen!) indiende. Omdat dat voorstel destijds werd weggestemd (!) stelde hij nog voor dat de tegenstemmers niet gedwongen zouden worden het lied te beluisteren, maar daarop gingen CD&V en sp.a niet in. Zodat een eendrachtige gemeenteraad "'t Essens Lied" op tekst van Hilde Claessens en muziek van Dirk Van Spaendonk mocht beluisteren en meezingen. Magda Theuns bracht het lied ten berde, begeleid door Van Spaendonk - eerst in het Algemeen Nederlands en daarna ook in het Essens. Zoals schepen Gino Veraart (sp.a) opmerkte zorgde dit voor heel wat akkoorden in de gemeenteraad, al bleek de tweede regel van het refrein vooral voor schepen Imelda Schrauwen (CD&V) niet gemakkelijk om te zingen. Met een straffe "Prelaat" (11,5°) werden de zanginspanningen doorgespoeld en werd al geklonken op het feestjaar.

In het kader van Essen 850 werd ondertussen ook de website "[Essen in Beeld](#)" opgestart. Met die site willen de Cultuurraad, de Heemkundige Kring en de Stichting Heidebloempje in 2009 een volledig beeld brengen van het leven in onze gemeente, in al zijn facetten. Al wie zich registreert zal vanaf 1 januari foto's op de site kunnen plaatsen, en de mooiste komen later in een fotoboek. Registreren op de website kan nu al.

HET BESTE MOET NOG KOMEN

U heeft alweer de laatste regels van de laatste Nieuwsflits van de 7e jaargang gelezen. Volgend jaar zijn we er uiteraard opnieuw. De redactie wenst u alvast prettige feestdagen, en een gezond en gelukkig 2009 !

INFO

Voor meer informatie kan u terecht bij de N-VA/PLE-mandatarissen :

Gemeenteraad :

- Dirk Smout, Den Uil 24, tel. 03/677 12 22 (dirk.smout@nvaple.be)
- Tom Bevers, Molenstraat 39, tel. 03/667 16 67 (tom.bevers@nvaple.be)
- Katrien Somers, Over d'Aa 29A1, tel. 0486/36 14 46 (katrien.somers@nvaple.be)
- Geert Vandekeybus, Struisven 16, tel. 03/677 13 69 (geert.vandekeybus@nvaple.be)
- Kevin Ooye, Over d'Aa 255, tel. 0477/85 52 25 (kevin.ooye@nvaple.be)

OCMW :

- Thomas Dekkers, Molenakkerstraat 40, tel. 0486/95 57 02 (thomas.dekkers@nvaple.be)
- Suzanne Kerstens, Grensstraat 54, tel. 03/667 42 85 (suzanne.kerstens@nvaple.be)

AGB : Dirk Smout (dirk.smout@nvaple.be), Bob Konings (bob.konings@nvaple.be)

Politieraad : Kevin Ooye (kevin.ooye@nvaple.be)

Gecoro : Suzanne Kerstens (suzanne.kerstens@nvaple.be), Peter Dejonge (peter.dejonge@nvaple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvaple.be)

Jeugdraad : Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvaple.be)

VZW Jeugdwerking : Tom Bevers (tom.bevers@nvaple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvaple.be)

PWA : Carina Otten (carina.otten@nvaple.be)

Minaraad : Geert Vandekeybus (geert.vandekeybus@nvaple.be)

Handicar : Carina Otten (carina.otten@nvaple.be), Peter Dejonge (peter.dejonge@nvaple.be)

11-juliviering : Bart Van Esbroeck (bart.vanesbroeck@nvaple.be), Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvaple.be), Carina Otten (carina.otten@nvaple.be)

Karrenmuseum : René Gabriëls (rene.gabriels@nvaple.be), Carina Otten (carina.otten@nvaple.be)

Bibliotheek : Jo Knaepkens (jo.knaepkens@nvaple.be), Tom Vroegrijk (tom.vroegrijk@nvaple.be), Kathleen Pockelé (kathleen.pockele@nvaple.be)

U kan ook een e-mail sturen naar info@nvaple.be