



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen

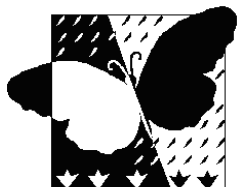


Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen

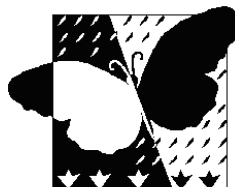
“Ringland 2” te Essen !!!



Werkgroep Leefmilieu
Essen



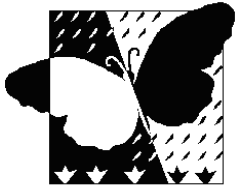
Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



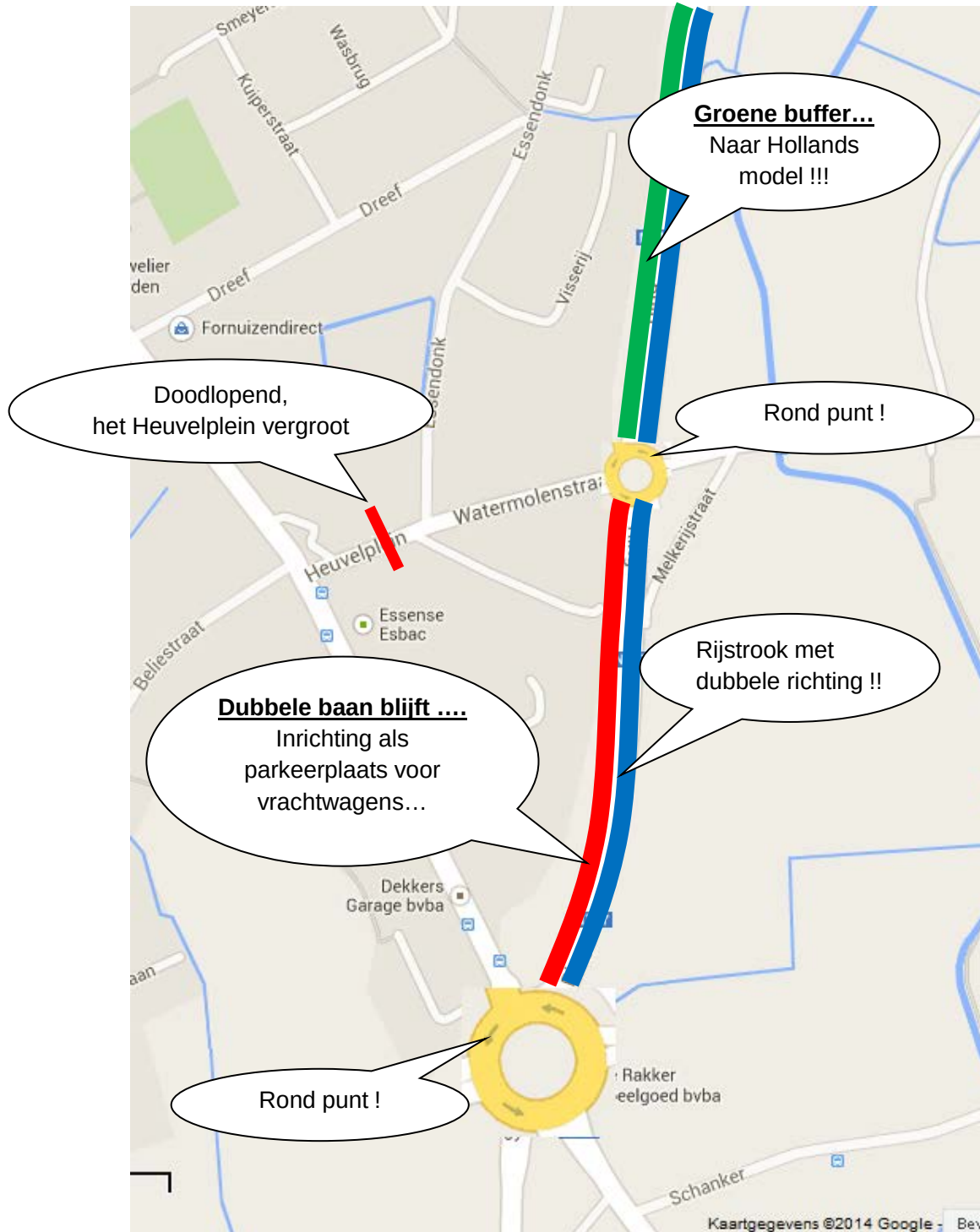
Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



Werkgroep Leefmilieu
Essen



1) Situatieschets:

Nu de omvorming van de ringweg tot een normale tweebaansrijvak in Nederland een feit is, is de oorspronkelijke bedding van de ring vanaf het Spijker tot aan de Nederlandse Grens overbodig geworden.

Vanaf de verkeerslichten aan het Spijker wordt het tweebaansrijvak voor 2 kilometer een echte ring met ruime middenberm. De onzin van 2 rijvakken per richting werd in het verleden al ingezien. Hierbij werd enige tijd geleden 1 rijvak opgeofferd ten voordele van een pechstrook.

Omdat de ringweg 2 rijvakken bevatte per richting, was het vroeger onmogelijk om een rond punt aan te leggen aan het Spijker. Deze zou te grote afmetingen hebben.

2) Ringland 2:

Indien – naar Nederlands model- de ringweg wordt omgevormd tot een tweebaansrijvak, ontstaat er een natuurbuffer van ca. 20 meter breed en 2000 meter lang. Een gratis groenzone van 4ha. Indien de westelijke baan hieraan wordt opgeofferd, zal de groene corridor een scheiding zijn tussen de Essen-Centrum en het buitengebied, een scheiding tussen woonzone en landelijk gebied, de vallei van de kleine Aa accentueren, ...

De aanplantingen op de middenberm blijven behouden en worden hier en daar uitgebreid en verbreed. Sloten en variaties in reliëf zorgen voor een gradiënt van droge en natte gebieden, zodat de biodiversiteit qua flora optimaal de kans krijgt.

Zowel aan het Spijker als aan de overgang met Over d'Aa worden de verkeerslichten vervangen door ronde punten. De overgang aan Essendonk wordt terug meer naar het noorden verplaatst naar de oorspronkelijk overgang van het Nollekensstraatje. Ook deze overgang wordt een rond punt.

De parkeerplaatsen aan de grens zijn nutteloos en kunnen aanzienlijk verkleind worden of zelfs afgeschaft. Ook dient er nagedacht te worden of de bestaande handelszaken, die na de afschaffing van de grenzen nu volledig in het landelijk gebied en letterlijk zonevreemd zijn, hier wel op hun plaats zijn.





3) Groene buffer:

Zoals gezegd kan de 4 ha groenbuffer duurzaam en ecologisch worden ingericht, zelfs met enkele kikkerpoelen. De nabije wijken Visserij en Essendonk worden opgewaardeerd en krijgen aanzienlijk minder geluid te verwerken.

Recuperatie van ca. 1ha parkeerterrein ten voordele van groenaanplanting inclusief een paddenpoel zorgt voor een stapsteen/verbindingroute langs de grenssloot, één van de doelstellingen van het GNOP.

Door het verleggen van de overgang ter hoogte van Essendonkbos wordt ook het eerste stuk van Essendonkbos overbodig als 2-richtingsstraat. Deze weg dient enkel nog om de achterliggende weilanden te bereiken en kan dan ook heringericht worden. Een verharde zandweg of een versmalling van de bestaande asfalt met langs de kant van de ringweg een heg accentueert hier ook het landelijke karakter. Aan de afgesloten overkant kan ook op Essendonk de heg vervolledigd worden.

4) Verkeerssituatie:

Omdat de Nollekensstraat de aansluiting geeft naar de GB, wordt door het noordelijker leggen van de rotonde loodrecht aangetakt aan de Ringweg met een reductie van 2 scherpe bochten tot gevolg.

Het verkeer door de Watermolenstraat wordt ontmoedigd door de aanleg van 2 drempels en door een verkeersbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer", maar blijft wel een 2-richtingsstraat. Bovendien wordt het Heuvelplein volledig voor doorgaand verkeer afgesloten in de bocht aan Dhr. Schrooyen. Doorgaand verkeer zal dan langs Essendonk en Dreef moeten rijden om het centrum te bereiken.

Omdat de rotondes van Over d'Aa en Spijker soepel verkeer toelaten en er niet meer stil gestaan moet worden aan de verkeerslichten, zullen veel mensen deze veel kortere en snellere weg verkiezen. Omdat de Watermolenstraat een 2-richtingstraat blijft, is ook de psychologische drempel weg waarbij Horendonk wordt afgesloten/gescheiden van Essen-centrum.

De westelijke ringweg tussen Over d'Aa en Spijker wordt ingericht om vrachtwagens te stallen, die nu her en der gestationeerd zijn: aan Spijkerbroekje, langs pechstrook Ringweg, op Rijkmaker of bij de chauffeurs thuis. Zo wordt ook aan deze behoefte voldaan. Voorwaarde is dat de parkeertijd beperkt wordt tot vb. 24 uur om misbruik van de parkeergelegenheid tegen te gaan.





5) Heuvelplein wordt ontmoetingsplaats:

Waarom zijn de terrassen aan de Kerk in Nispen altijd bezet en krioelt het daar van rustende fiets-recreanten en is het Heuvelplein dood?

Omdat de Watermolenstraat doodloopt op het Heuvelplein, kan ook de weg voor het gemeentehuis verdwijnen waardoor het heuvelplein groter wordt en gespaard blijft van doorgaand verkeer. Deze herwonnen en gerecupereerde oppervlakte wordt ingericht als een parkeerzone. Hierbij kunnen de parkeerplaatsen op het plein zelf verdwijnen ten voordele van terrassen.

De as van de Nieuwstraat verspringt ter hoogte van het plein tot achter de bomenrij, waardoor er ook aan de kant van de Linde, Heuvelhof en C'est ça terrasmogelijkheden komen.

Een zinvolle invulling zal terug ruimte geven aan initiatieven en het uitgangsleven terug op gang brengen, waardoor er meerdere café's zich daar willen vestigen. Vroegere voorstellen van een mogelijke herinrichting moeten met open geest herbekeken worden.

6) Kansen voor de Magerbeek:

Ons vroegere voorstel om de Magerbeek aan te takken aan de Vest van de Oude Pastorie, krijgt hopelijk zijn kansen.

De Magerbeek zal in de toekomst immers een belangrijke afvoerkanaal van hemelwater zijn afkomstig van verschillende wijken (Schildershof, etc.). Er zal veel piekbelasting voorkomen bij wolkbreken of aanhoudende regen, waarbij in de huidige situatie het overstort aan het kapelletje van de Dreef in werking treedt en het rioolwater, weliswaar verdund met het regenwater in de kleine Aa stroomt.

De weliswaar sporadische werking van deze overstorten (enkele malen per jaar) heeft een grote invloed op de waterkwaliteit en de aanwezige flora/fauna. Alle grote infrastructuurwerken aan de waterzuiveringsinstallaties in Kalmthout en Essen ten spijt, zal door deze werking nooit een uitmuntend niveau in waterkwaliteit bereikt worden.

Door het regenwater van de Magerbeek vanaf de Nieuwstraat naar de Vest te leiden, krijgt deze soms veel zuiver regenwater te verwerken en dient hierbij als retentiebekken. Momenteel loopt de overloop van de Vest via Essendonk naar het overstort aan het kapelletje.

Bij de verkaveling van de bouwgronden van tuinbouwbedrijf Besters is een gescheiden rioleringstelsel een noodzaak. Het regenwater wordt via sloten in de wijk naar de groene buffer van ringland2 geleid, waar een sloot zal aansluiten aan de Magerbeek op de plaats waar deze onder de Ring verdwijnt. Zo worden de overstorten niet meer geactiveerd en vloeit de overloop van de Vest rechtstreeks naar de kleine Aa.





7) Oude Pastorij:

De oevers van de Vest worden hersteld en de bedding wordt volledig uitgebaggerd. Het park wordt langs de kanten aangeplant met inheemse planten en stinzenplanten (speenkruid, lelietje van dale, salomonszegel, bosanemoon, daslook, look zonder look, judaspenning, eikvaren, ...) naar model van het park in het rusthuis van Gooreind. Kleine nog bestaande relictten van onder andere dalkruid en struikheide wordt uitgebreid.

Het gazon met de vele madeliefjes blijft behouden als grote open vlakte. De staande wip wordt verplaatst naar het Sportpark, waar de mogelijkheden ivm o.a. catering groter zijn.

Het gazon kan dan ook nog beter gebruikt worden door de jeugdbewegingen.

Onder de toegangsbrug komt een schot waarbij een pomp, aangedreven door zonne-energie het water verpompt tot achter het schot. Zo loopt het water helemaal rond de Vest. Beweging in het water is vooral belangrijk bij warme zomerse temperaturen, net het moment dat de pomp zal werken.

In het torentje wordt een kerkuilenbak geplaatst en de "schietgaten" worden ingericht voor een vleermuizenkolonie.

8) Jeugdheem als onderdeel van de renovatie:

Er wordt via de jeugdraad/kern Jeugdheem afspraken gemaakt ivm het gebruik van de Vest: vb.

- De brug naar het jeugdheem wordt afgebroken en vervangen door een houten avontuurlijke brug in de hoek van het speelterrein.
- Daardoor kan de asfalt weggebroken worden vanaf de Oude Pastorij naar de brug. Ook op het domein van het Jeugdheem kan de asfalt weggebroken worden en ontstaat hierdoor een grotere speelweide.
- Door de weg op het Jeugdheem bovendien naar de zuidkant te verleggen, ontstaat er een kleiner speelveld voor het bivakhuis en een groter veld voor het andere gebouw.
- Het westelijk gedeelte van de oever van de vest, die nu niet meer onderbroken wordt door de brug, krijgt een strandje. De oevers naar het terrein van het jeugdheem worden schuin afgegraven en voorzien van zavel.
- De andere kant van deze oever (aan de kant van het park) krijgt een dichte haag als afscherming.
- Ook wordt een afscherming (groene draad) voorzien in de vest die het terrein verder afbakt, zodat takken, drijfhout, palletten en autobanden die spelende kinderen achterlaten niet kunnen afdrijven en zo de ganse loop van de Vest kunnen vervuilen.

