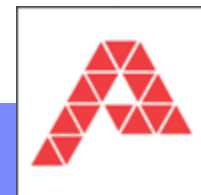


# Onderzoek naar de problematiek van de clusters weekendverblijven in Essen, Wuustwezel en Herselt

Informatievergadering NKWV  
9 mei 2008

Departement Ruimtelijke Ordening en  
Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE  
ANTWERPEN

# Inhoud toelichting

---

- Beleidsplan minister Van Mechelen als startsein.
- Voorontwerp decreet ruimtelijke ordening en permanente bewoning.
- Uitgangshouding provincie Antwerpen over permanente bewoning.
- Pilotprojecten voor Essen, Wuustwezel en Herselt.

# Beleidsplan minister Van Mechelen als startsein

---

Beleidsplan (27 juni 2002): plan van aanpak

- 4 stappen
  - **Stap 1:** opmaak inventaris door gemeenten.
  - **Stap 2:** ruimtelijke afweging op Vlaams niveau.
  - **Stap 3:** uitwerken ontwikkelingsperspectief door provincie.
  - **Stap 4:** opmaak provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's) indien noodzakelijk.

# Voorontwerp decreet ruimtelijke ordening

---

- Goedgekeurd Vlaamse regering 21 maart 2008.
- Adviesronde raden.
- Goedkeuring Vlaams parlement.
  
- Inwerkingtreding voorzien 1 januari 2009.

# Voorontwerp decreet ruimtelijke ordening

---

- Uitdovend woonrecht voor permanente bewoning in weekendverblijven onder voorwaarden:
  - (tijdelijke) Inschrijving vóór 18 januari 2008.
  - Enige woning in eigendom.
  - Woning voldoet aan woonkwaliteitsnormen volgens Vlaamse Wooncode (15 juli 1997).
- Uitdovend woonrecht vervalt indien:
  - Laatste begunstigde overlijdt.
  - Niet langer wordt voldaan aan voorwaarden art. 145ter §1.
  - Begunstigde niet ingaat op aanbod tot herhuisvesting van overheidswege.
  - Begunstigde het weekendverblijf vervreemdt of een zakelijk recht daarop overdraagt.
  - Weekendverblijf tenietgaat.
  - De begunstigde na toekenning uitdovend woonrecht en met betrekking tot het weekendverblijf een misdrijf art. 146 (strafsancties) begaat.

# Uitgangshouding provincie Antwerpen

---

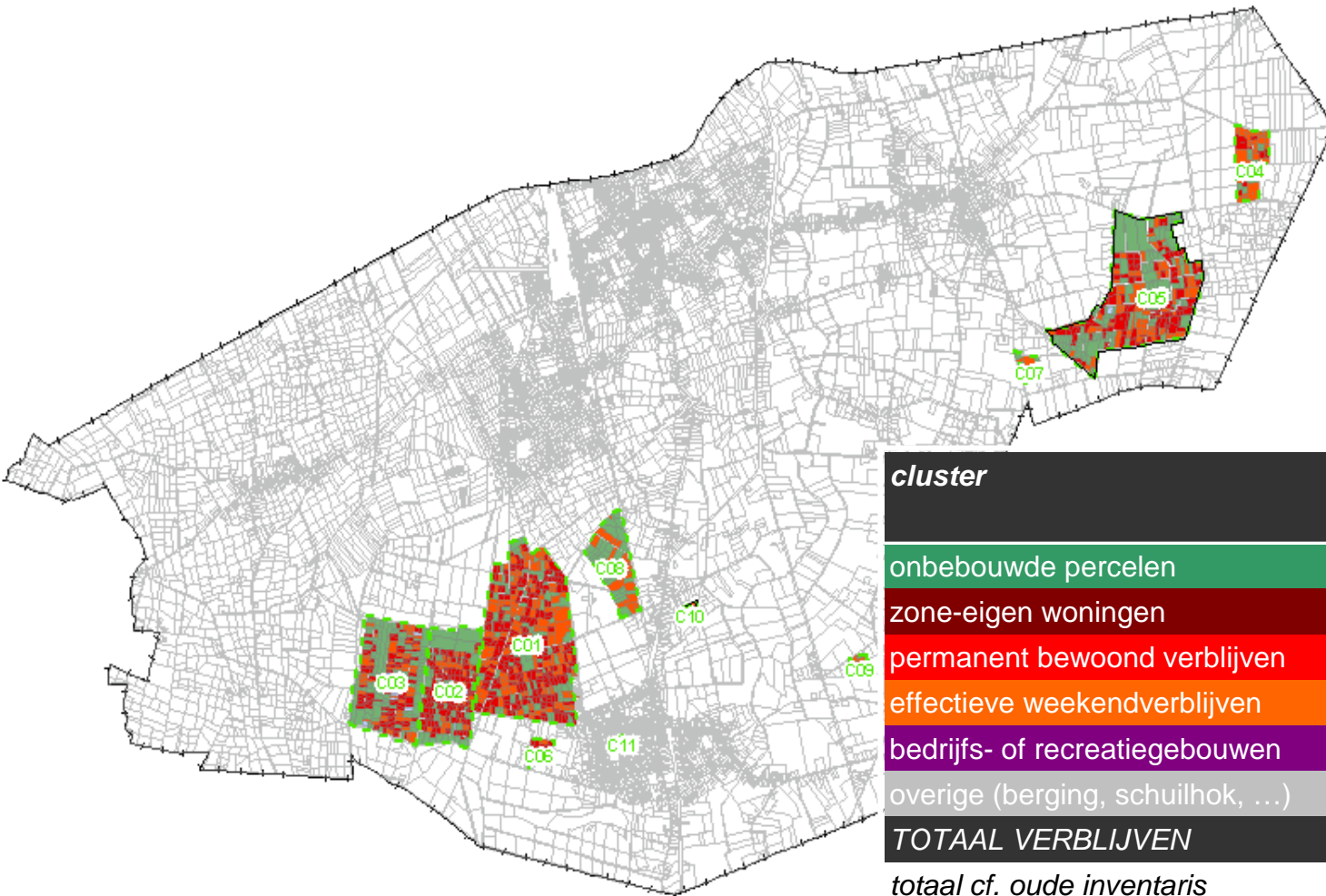
- Besluit deputatie 6 december 2007:
  - Uitdovend woonrecht als uitgangshouding (decreet RO).
  - Uitzondering op uitgangshouding mogelijk:
    - Bestendigen permanente bewoning.
    - Versneld uitdoven permanente bewoning.

# Pilootprojecten voor Essen, Wuustwezel en Herselt

---

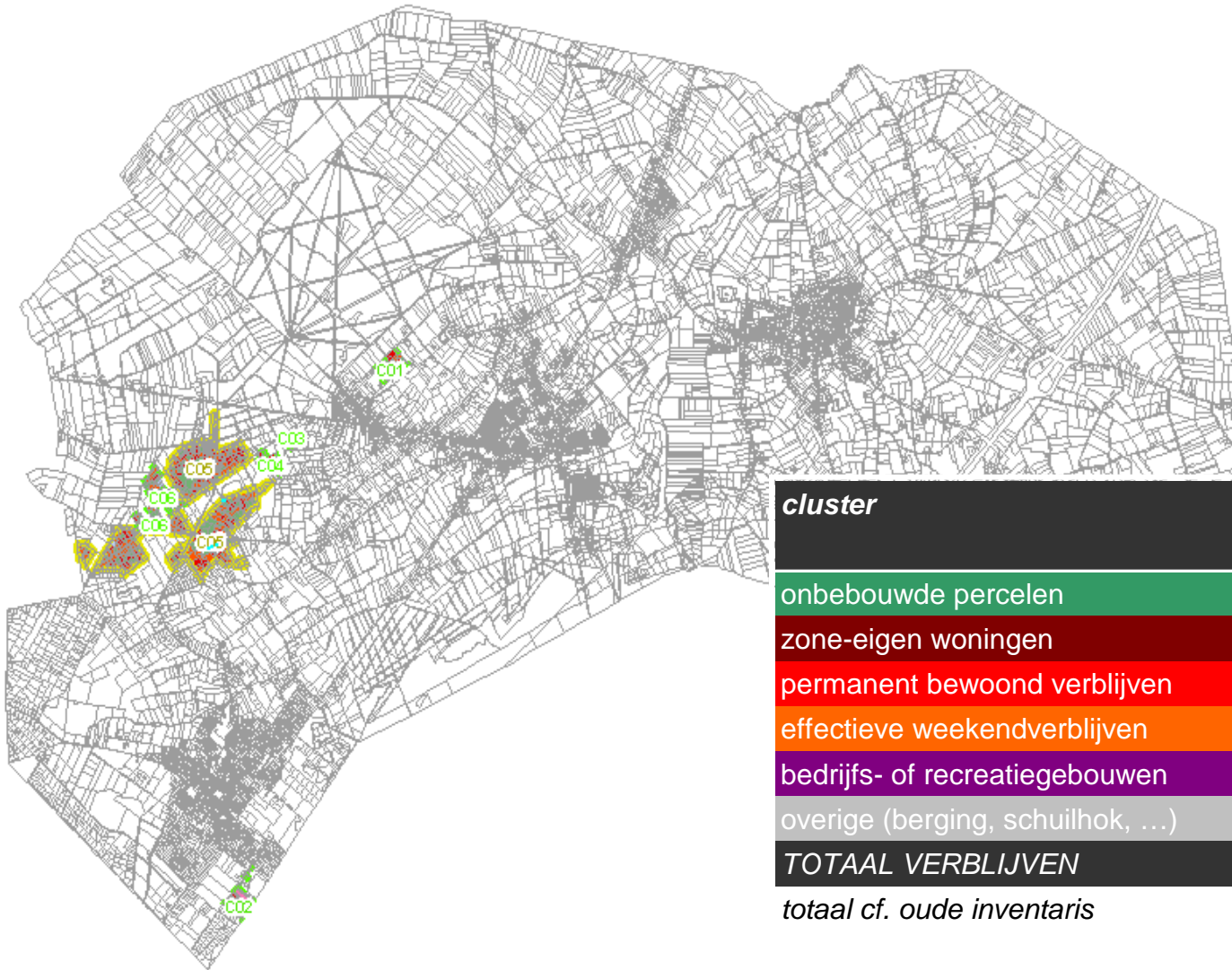
- Opmaak algemene methodiek toepasbaar op alle clusters in provincie:
  - Besproken in klankbordgroep 22 februari 2008.
- Toetsing aan 3 pilootgemeenten: Essen, Wuustwezel en Herselt:
  - actualiseren inventarissen.
  - uitwerken toekomstperspectief per cluster door toepassing methodiek.
- Aanpassing en verfijning algemene methodiek op basis van resultaten van 3 pilootgemeenten.

# Essen (geactualiseerde inventaris 2007)



<i>cluster</i>	<i>totaal</i>	<i>percentage</i>
	<i>aantal</i>	
onbebouwde percelen	443	31%
zone-eigen woningen	0	0%
permanent bewoond verblijven	576	41%
effectieve weekendverblijven	374	27%
bedrijfs- of recreatiegebouwen	0	0%
overige (berging, schuilhok, ...)	16	1%
<b>TOTAAL VERBLIJVEN</b>	<b>950</b>	<b>67%</b>
<i>totaal cf. oude inventaris</i>	<i>927</i>	

# Wuustwezel (geactualiseerde inventaris 2007)



<i>cluster</i>	<i>totaal aantal</i>	<i>percentage</i>
onbebouwde percelen	227	24%
zone-eigen woningen	0	0%
permanent bewoond verblijven	345	36%
effectieve weekendverblijven	386	40%
bedrijfs- of recreatiegebouwen	1	0%
overige (berging, schuilhok, ...)	6	1%
<b>TOTAAL VERBLIJVEN</b>	<b>731</b>	<b>76%</b>
<i>totaal cf. oude inventaris</i>	<i>749</i>	

# uitwerken toekomstperspectief per cluster

---

- Waarmee o.a. rekening wordt gehouden:
  - Bestaande ruimtelijke structuur en draagkracht van de omgeving.
  - Bepalingen van ruimtelijke structuurplannen op Vlaams en provinciaal niveau.
  - Suggesties gemeentelijke structuurplannen.
  - Vergunningentoestand.
  - Sectorwetgeving.
  - ...
- Nog op te lossen vraagstukken:
  - Hoe omgaan met permanente bewoning in weekendverblijven?
  - Hoe omgaan met illegale constructies?

# Verdere aanpak

---

- Afwerken en goedkeuring deputatie van provinciale methodiek.
- Start opmaak PRUP's voor clusters weekendverblijven te Essen, Wuustwezel en Herselt.