

Essen, een gemeente om van te houden ...in een oase van rust!

meraties lang is Essen een bijzondere gemeente! Waar om historische redenen in 1648 het oude Hertogdom Brabant werd splitsst. Essen behoorde bij de Spaanse Nederlanden. Het oude en trouwde leven kreeg een wending en voor de opeenvolgende meraties begon een weg van vallen en opstaan. En dat deden ze, Essenaren! Hard werken om de schrale heidegronden in cultuur brengen.

egrensactiviteiten brachten de ganse wereld in het dorp! Maar ik nieuwe inwoners! Eerst uit de nabije gemeenten van de andelkant van de grens. De aanleg van de spoorlijn in 1854 vanuit stwerpen naar Nederland heeft hiertoe bijgedragen. De stad nde een grote groei dankzij de uitbreidingen van de haven.

ee voorbije jaren hebben velen onze landelijke gemeente ontdekt n andere en verscheidene redenen. Zeg maar gerust: omdat het ed wonen is in Essen! Een gemeente met vele mogelijkheden en en rijk en groot verscheiden verenigingsleven. Voor jong en oud, or jonge gezinnen en ouderen, iedereen kan er zich uitleven op n eigen manier, sportief, cultureel. En aan natuur ontbreekt het et!

Het is logisch dat wij fier zijn op onze gemeente. Een gemeente met 17.000 inwoners en ruim 60 verschillende nationaliteiten. Een gemeente met vele contacten. Een multiculturele gemeente waar iedereen welkom is en er zich thuis voelt! Essen is een glazen huis met een grote openheid. Ook bestuurlijk. Een dynamische gemeente waarbij onze inwoners een grote inbreng hebben.

Het project "Villa Verde" is dan ook een uniek project in onze gemeente. Een kleinschalig residentieel project in een landelijke gemeente. Een enige gelegenheid om in het centrum van onze gemeente "luxueus" te wonen in een prachtig aangelegd park. Op wandelafstand bereik je alle voorzieningen.

Oprecht zeg ik dan ook, dat Essen een gemeente is om van te houden. Een gemeente waar het goed leven is, te werken, te ontspannen. En, als burgemeester zeg ik: U kopers bent van harte welkom in Essen! Maar in het bijzonder waar iedereen en zonder onderscheid van harte welkom is!

Frans Schrauwen
Burgemeester



Kerkendijk 14 - 2920 Kalmthout
BTW BE 0875.255.843

donderdag 27 april 2006

BASISPRIJZEN

Villa-appartement gelijkvloers + inpandige garage (ca. 40 m ²)	Totale opp. ca. 330 m ² (woonopp. ca. 180 m ² - opp. terrassen ca. 110 m ²)	645 000 €
Villa-appartement eerste verdieping + inpandige garage (ca. 40 m ²)	Totale opp. ca. 255 m ² (woonopp. ca. 190 m ² - opp. terras ca. 25 m ²)	620 000 €
Villa-appartement duplex + inpandige garage (ca. 45 m ²)	Totale opp. ca. 375 m ² (woonopp. ca. 285 m ² - opp. terrassen ca. 45 m ²)	745 000 €

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- De BTW op de constructies.
- De kosten van registratie van het grondaandeel.
- De notariatskosten voor de notariële akte en verkoopakte.
- De aansluitkosten van water, elektriciteit, gas, telefoon, kabel en riolering. Hiervoor wordt een maximum van 2500 € aangerekend en dit op basis van werkelijke kosten.

STELPOSTEN AFWERKING

Budgetprijs voor levering stenen bevoering (geen speciale legpatronen)	90 €/m ²
Budgetprijs voor levering plinten	12 €/lm
Budgetprijs voor levering, plaatsing, schuren en behandeling parket	90 €/m ²
Budgetprijs voor levering en plaatsing van de houten plinten (geen schilderwerk)	12 €/m ²
Budgetprijs voor levering van de faiencetegels (geen speciale legpatronen)	40 €/m ²
Budgetprijs voor levering en plaatsing binnendeuren	550 €/stuk
Budgetprijs voor levering van deurkrukken en paumellen	100 €/deur
Budgetprijs voor levering en plaatsing van ingemaakte kasten	20 000 €
Budgetprijs aankoop en plaatsing van inbouwgashaard, ruwbouwmetselwerk, decoratieve schouwmantel	7 000 €
Particuliere prijs voor levering, plaatsing en aansluiting van sanitaire toestellen	
Appartement gelijkvloers of eerste verdieping	13 000 €
Duplex-appartement	15 000 €
Particuliere handelswaarde voor levering en plaatsing keuken	20 000 €

De geldigheidsduur van de basisprijzen is bovenvermelde datum, zijnde 27 april 2006, plus 4 maanden.

Deze basisprijzen en de stelposten afwerking maken onlosmakelijk deel uit van het verkoopslastenboek.

Wij bieden 100% voltooiingsgarantie.

Prijzen

Appartementen gelijkvloers

Totale prijs appartement en garage	€ 645000,00
opsplitsing grond	120000,00

Registratiekosten	12000,00
Forfaitaire aktekosten	690,00
Kosten basisakte	400,00
erelonen notaris	2524,68

opsplitsing gebouw	525000,00
--------------------	-----------

BTW	110250,00
------------	-----------

Totaal	770864,68
---------------	------------------

Appartementen 1e verdiep

Totale prijs appartement en garage	€ 620000,00
Opsplitsing grond	117000,00

Registratiekosten	11700,00
Forfaitaire aktekosten	690,00
Kosten basisakte	400,00
erelonen notaris	2516,70

Opsplitsing gebouw	503000,00
--------------------	-----------

BTW	105630,00
------------	-----------

Totaal	740936,70
---------------	------------------

Appartementen 2e verdiep

Totale prijs appartement en garage	745000,00
Opsplitsing grond	138000,00

Registratiekosten	13800,00
Forfaitaire aktekosten	690,00
Kosten basisakte	400,00
erelonen notaris	2558,31

Opsplitsing gebouw	607000,00
--------------------	-----------

BTW	127470
------------	--------

Totaal	889918,31
---------------	------------------

